



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

Nowy Targ, 07.07.2025 r.

Nasz znak: ZA.271.285.2025

ROZPOZNANIE RYNKU

**Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza
kwoty netto 130 000 zł**

1. Zarząd Powiatu Nowotarskiego, w celu „rozpoznania rynku” zaprasza do składania w ofert.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Usługi wykonania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej

Sporządzenie/opracowanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe, tj. uprawnienia geodezyjne z zakresu określonego w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz wykształcenie geodezyjne (minimum średnie), dokumentacji geodezyjno-kartograficznej niezbędnej do bieżącej aktualizacji danych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków w obrębach położonych na terenie powiatu nowotarskiego, mającej na celu weryfikację i usunięcie wykrytych nieprawidłowości powstałych przy założeniu operatu ewidencji gruntów i budynków lub przy jego modernizacji.

Całość prac zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatu technicznego oraz opinii zawierającej uzasadnienie przyjętego sposobu aktualizacji. Jeżeli po ustaleniu granic nastąpi zmiana położenia granicy, a w następstwie zmiana pola powierzchni działki, w przypadku działek, dla których prowadzona jest numeryczna mapa ewidencji gruntów i atrybuty pozostałych punktów na to pozwalają, należy opracować wykazy zmian danych ewidencyjnych również dla działek sąsiednich.

Cena jednostkowa dotyczy opracowania geodezyjnego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obejmującego:

- a) pojedynczą działkę przeznaczoną do aktualizacji (rozumie się przez to, działkę przedmiotową i działki sąsiednie),
- b) kilka działek położonych w jednym kompleksie – cena za pierwszą działkę i następną w kompleksie (działki przedmiotowe objęte jednym zleceniem)
- c) pojedynczą działkę do usunięcia „przehaczenia” na mapie ewidencyjnej - cena za jedną działkę.

Szacowana ilość opracowań dla działek pojedynczych: ok. 8, szacowana ilość opracowań dla działek położonych w kompleksach: ok. 5, ilość działek do usunięcia „przehaczeń”: ok. 13, łącznie 16 opracowań, do wykorzystania kwoty brutto 60 000,00 zł.



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Geodezji, Katastru i Kartografii pod nr tel. (18) 26-10-770. Pracownik prowadzący: Pani Agnieszka Dziuba.

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 1570 z późn. zm.).

3. Termin realizacji: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

**4. Osoby upoważnione do kontaktów: Marta Rajca, Iwona Waksmundzka, Edyta Karkula
tel. (018) 26 61 340.**

5. Termin i sposób składania ofert: Oferty należy składać do dnia: 15.07.2025 r. do godz. 09:00 za pośrednictwem strony internetowej postępowania (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski> (należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy)

6. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą według kryterium:

L.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	60% (60% = 60,00 pkt)
2.	Okres gwarancji i rękojmi na analizę dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania, przeprowadzenie czynności ustalenia przebiegu granic w terenie oraz wykonanie mapy do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.	40% (40% = 40,00 pkt)

* Wg zasady 1% = 1 pkt

Ad. 1 – Kryterium „ceny” zostanie obliczone według następującego wzoru:

(Cena najniższej oferty / Cena badanej oferty) x 60 = liczba punktów za kryterium cena.

*Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium cena to 60.



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

Cena tj. suma cen jednostkowych brutto dotyczących opracowania geodezyjnego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obejmująca:

- a) pojedynczą działkę przeznaczoną do aktualizacji**
- b) kilka działek położonych w jednym kompleksie – cena za pierwszą działkę i każdą następną w kompleksie**
- c) pojedynczą działkę do usunięcia „przechaczenia” na mapie ewidencyjnej**

Ad. 2 – Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na analizę dokumentacji niezbędnej do wykonania zadania, przeprowadzenie czynności ustalenia przebiegu granic w terenie oraz wykonanie mapy do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków” – w ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający oceniać będzie długość udzielonej gwarancji, wg poniższego wzoru. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji to 12 miesięcy od daty zakończenia umowy.

Oferty zostaną przeliczone wg wzoru poniżej:

(Zaoferowany okres gwarancji wyrażony w miesiącach ocenianej oferty/Najdłuższy spośród złożonych ofert okres gwarancji wyrażony w miesiącach) x 40 = liczba punktów za kryterium okres gwarancji

- *** Oferowany okres gwarancji w miesiącach (w przedziale od 12 miesięcy do 36 miesięcy) Wykonawca podaje w formularzu oferty.
- **** Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy zostanie odrzucona, jako taka, której treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego.
- ***** Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy zostanie oceniona tak samo, jak w przypadku oferty z 36-cio miesięcznym okresem gwarancji.
- ****** W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu gwarancji, oferta taka zostanie uznana za ofertę z minimalnym okresem gwarancji (12 miesięcy).
- ******* Okres gwarancji wynikający z oferty jest dla Wykonawcy wiążący i będzie wskazany w umowie.
- ******* Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium okres gwarancji to 40.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Umowa RODO - załącznik nr 1 do umowy
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy
- Załącznik nr 4 – Informacja Administratora Danych Osobowych
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót do zlecenia